

ΕΛΟΥΝΤΑ ΑΕ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2016

ΕΔΡΑ ΕΛΟΥΝΤΑ ΚΡΗΤΗΣ

Αρ. Μ.Α.Ε. 55961/71/Β/04/01

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 122884999000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	3
Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου	5
Ισολογισμός - Ενεργητικό.....	10
Ισολογισμός - Παθητικό	11
Κατάσταση Αποτελεσμάτων.....	12
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης.....	13
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016	14
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	14
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.....	14
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	14
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση.....	21
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	21
6. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	22
7. Εμπορικές απαιτήσεις	22
8. Λοιπές απαιτήσεις	23
9. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	23
10. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23
11. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	23
12. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία	24
13. Λοιπές προβλέψεις.....	24
14. Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών.....	24
15. Κρατικές επιχορηγήσεις.....	24
16. Εμπορικές υποχρεώσεις	25
17. Λοιπές υποχρεώσεις.....	25
18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις – Έσοδα επομένων χρήσεων.....	25
19. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	26
20. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	26
21. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	26
22. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	26
23. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	26
24. Προκαταβολές - πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών οργάνων	26
26. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις	26
27. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....	27
28. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	27
29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	27
30. Διάθεση περιουσιακών στοιχείων εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.....	28
31. Χρήση της επιλογής της παρ 7 ή της παρ 8 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.....	28
32. Διακανονισμοί που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.....	28
33. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	28
34. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	29

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«ΕΛΟΥΝΤΑ ΑΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΛΟΥΝΤΑ ΑΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΛΟΥΝΤΑ ΑΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «**ΕΛΟΥΝΤΑ ΑΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 04 Ιουλίου 2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Μακρής Δ Σεραφείμ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16311



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την έκθεση πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας μας για την 12^η εταιρική χρήση 01.01.2016-31.12.2016 και να σας ενημερώσουμε για την εξέλιξη των εταιρικών υποθέσεων, την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας μας και τις προοπτικές της στο άμεσο μέλλον. Από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας μας προκύπτει ζημία 349.499 € έναντι ζημίας 1.921.822 € της προηγούμενης χρήσης.

Τα βασικά οικονομικά στοιχεία έχουν ως ακολούθως:

Στοιχεία Ισολογισμού 31/12/2016 (ποσά σε χιλ ευρώ)

	<u>Χρήση 16</u>	<u>Χρήση 15</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	94.294	95.752
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.726	3.145
Σύνολο ενεργητικού	<u>98.020</u>	<u>98.896</u>
Προβλέψεις	989	989
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	55.224	48.441
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	19.550	26.860
Καθαρή θέση	22.258	22.607
Σύνολο παθητικού	<u>98.020</u>	<u>98.896</u>

Στοιχεία Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης (ποσά σε χιλ ευρώ)

	<u>Χρήση 16</u>	<u>Χρήση 15</u>	<u>Μεταβολή</u>
Κύκλος εργασιών	16.246	14.510	12%
Μικτό κέρδος	4.113	2.249	83%
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-1.622	-1.517	7%
Κέρδη (ζημίες) πρό φόρων	-347	-1.919	82%
Αποσβέσεις	2.947	3.759	-22%
EBITDA	4.222	3.356	26%

Ακολουθούμενες Βασικές Λογιστικές Πολιτικές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων ασώματων και ενσώματων και αποσβέσεις αυτών.

- Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τους νέους συντελεστές απόσβεσης, που καθορίζονται από τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4172/2013.

Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες:

- Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής των, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

Σύμφωνα με το νόμο, δηλώνουμε ότι η Εταιρία μας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016:

α) Ήταν ιδιοκτήτρια Οικοπέδων στην ΕΛΟΥΝΤΑ θέση Πηγαδάκια και θέση Σελιντάδο συνολικής έκτασης 120.224,00μ² εντός των οποίων βρίσκονται ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις συνολικού εμβαδού 55.751,56 μ². Έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών και υποθήκες υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ & Ε.Τ.Ε. για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων.

β) Έχει υποκατάστημα στην περιοχή Σελιντάδο Ελούντας όπου βρίσκεται το Ξενοδοχείο ELOUNDA MARE και γραφείο όπου δεν γίνονται οικονομικές συναλλαγές στο ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ οδός ΤΖΑΒΕΛΑ 9 & ΜΥΚΟΝΟΥ.

Βασικοί Αριθμοδείκτες

	<u>Χρήση 16</u>	<u>Χρήση 15</u>
1. Αριθμοδείκτης δομής περιουσίας:		
Ίδια Κεφάλαια / Γενικό σύνολο Παθητικού	23%	23%
Σύνολο παγίου Ενεργητικού / Γενικό Σύνολο Ενεργητικού	96%	97%
2. Αριθμοδείκτης Ιδίων Κεφαλαίων/ πάγιες επενδύσεις:		
Ίδια Κεφάλαια/ Σύνολο παγίου Ενεργητικού	25%	26%
3. Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας:		
Καθαρά αποτελέσματα / Μέσος όρος Ιδίων Κεφαλαίων	-2%	-8%
4. Αριθμοδείκτης Γενικής Ρευστότητας:		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	19%	12%
5. Αριθμοδείκτης Ιδίων Κεφαλαίων/ Δανειακά Κεφάλαια:		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων / Σύνολο Υποχρεώσεων	30%	30%

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι και την ημέρα συντάξεως της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρείας βαίνει ομαλώς.

Κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία

Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος της αγοράς (τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς, διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες κτλ) και ο κίνδυνος ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται κυρίως από τραπεζικές καταθέσεις, τραπεζικές υπεραναλήψεις, απαιτήσεις από πελάτες και λοιπούς και υποχρεώσεις σε προμηθευτές – πιστωτές καθώς και σε τράπεζες.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, όπως ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Αν και οι πελάτες της εταιρείας προέρχονται κυρίως από το εξωτερικό, τα έσοδά της είναι σε Ευρώ και ως τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται από ανύπαρκτη έως εξαιρετικά χαμηλή για την εταιρεία αφενός μεν διότι όλες οι συναλλαγές της διενεργούνται σε Ευρώ, αφετέρου δε διότι δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πλιν του Ευρώ νόμισμα. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων, πάντως σε κάθε περίπτωση και αναφορικά με την τρέχουσα χρήση 2016 τέτοιος κίνδυνος δεν είναι ορατός.

Ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου επιτοκίου

Η πολιτική της εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Οι μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις είναι συνήθως σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου (EURIBOR). Την 31^η Δεκεμβρίου 2016, η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά το τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων όπως αυτή παρουσιάζεται ανωτέρω.

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Η πολιτική της εταιρείας είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες.

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας περιλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας του μέσω της ύπαρξης επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς του με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται τριμηνιαία.

Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Η πολιτική της εταιρείας όσον αναφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα του. Η διοίκηση παρακολουθεί τα ξένα κεφάλαια σε σχέση με τα Ιδία Κεφάλαια στο σύνολο τους. Επίσης εξετάζει το συντελεστή μόχλευσης ο οποίος υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια.

Ως Ιδία κεφάλαια νοούνται το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου, το υπέρ το άρτιο αποθεματικό, το υπόλοιπο κερδών εις νέον και των λοιπών αποθεματικών (εκτός δικαιωμάτων μειοψηφίας).

Ως Ξένα Κεφάλαια νοούνται το σύνολο των μακροπροθέσμων και βραχυπροθέσμων δανειακών υποχρεώσεων.

Σαν καθαρό δανεισμό η εταιρεία ορίζει το σύνολο των τοκοφόρων δανειακών υποχρεώσεων μείον το σύνολο των διαθέσιμων του. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια Κεφάλαια» πλέον τον καθαρό δανεισμό όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

Για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 αντίστοιχα οι αναφερόμενοι δείκτες είχαν ως εξής: (ποσά σε χιλιάδες €)

	<u>Χρήση 16</u>	<u>Χρήση 15</u>
Μακροπρόθεσμα δάνεια	30.815	29.478
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	12.856	14.515
Διαθέσιμα	<u>952</u>	<u>490</u>
Ξένα κεφάλαια	42.719	43.503
Ίδια κεφάλαια	<u>22.258</u>	<u>22.607</u>
Ξένα / ίδια κεφάλαια	192%	192%

Η εταιρεία έχει τηρήσει τις συμβατικές υποχρεώσεις της, συμπεριλαμβανομένης και της διατήρησης της ορθολογικότητας της κεφαλαιακής δομής και συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από τη νομοθεσία σε σχέση με τα Ίδια Κεφάλαια

Ελούντα Λασιθίου, 30 Ιουνίου 2017

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ευθαλία Κοκοτού

Βεβαίωση

Βεβαιώνεται ότι, η ανωτέρω έκθεση που αποτελείται από πέντε (5) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 04 Ιουλίου 2017.

Αθήνα, 04 Ιουλίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μακρής Δ Σεραφείμ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 16311



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

Ισολογισμός - Ενεργητικό

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	Υπόλοιπα 31/12/2016	Υπόλοιπα 31/12/2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6	84.083.171	82.498.204
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6	44.254	77.934
Λοιπός εξοπλισμός	6	4.394.624	4.424.197
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	6	940.935	1.098.907
Σύνολο		89.462.984	88.099.241
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		4.671.695	7.495.717
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		56.231	56.231
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		12.836	12.836
Λοιπά		90.616	87.598
Σύνολο		159.683	156.665
Αναβαλλόμενοι φόροι		0	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		94.294.362	95.751.623
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		309.202	273.415
Προκαταβολές για αποθέματα		0	0
Σύνολο		309.202	273.415
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7	1.200.473	1.078.717
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		38.860	39.119
Λοιπές απαιτήσεις	8	643.635	682.065
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	9	526.979	526.979
Προπληρωμένα έξοδα		54.582	54.582
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	952.277	489.808
Σύνολο		3.416.805	2.871.269
Σύνολο κυκλοφορούντων		3.726.007	3.144.684
Σύνολο Ενεργητικού		98.020.369	98.896.307

Ισολογισμός - Παθητικό

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	Υπόλοιπα 31/12/2016	Υπόλοιπα 31/12/2015
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	11	24.883.599	24.883.599
Υπέρ το άρτιο		20.068.867	20.068.867
Καταθέσεις ιδιοκτητών		66.222	66.222
Σύνολο		45.018.688	45.018.688
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		77.693	77.693
Αφορολόγητα αποθεματικά		2.510.324	2.510.324
Αποτελέσματα εις νέο		-25.349.133	-24.999.634
Σύνολο		-22.761.116	-22.411.617
Σύνολο καθαρής θέσης		22.257.573	22.607.071
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	12	532.695	532.695
Λοιπές προβλέψεις	13	455.869	455.869
Σύνολο		988.565	988.565
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	14	30.815.282	29.478.470
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	23.504.989	18.008.321
Κρατικές επιχορηγήσεις	15	904.034	954.185
Αναβαλλόμενοι φόροι - Υποχρέωση		0	0
Σύνολο		55.224.304	48.440.977
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		7.983.432	9.384.343
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	14	4.872.905	5.130.472
Εμπορικές υποχρεώσεις	16	3.747.229	9.143.541
Φόρος εισοδήματος		0	0
Λοιποί φόροι και τέλη	17	1.600.453	1.251.074
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		619.828	995.598
Λοιπές υποχρεώσεις		161.530	504.844
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα		132.149	123.629
Εσοδα επόμενων χρήσεων	18	432.402	326.193
Σύνολο		19.549.927	26.859.694
Σύνολο Υποχρεώσεων		74.774.231	75.300.671
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		98.020.369	98.896.307

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	01/01- 31/12/2016	01/01- 31/12/2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	16.245.961	14.510.462
Κόστος πωλήσεων	-12.133.431	-12.261.230
Μικτό Αποτέλεσμα	4.112.530	2.249.233
Λοιπά συνήθη έσοδα	235.275	304.416
Έξοδα διάθεσης	-1.294.690	-1.178.263
Έξοδα διοίκησης	-1.637.117	-1.721.534
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0	0
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-233.937	-122.403
Λοιπά έσοδα και κέρδη	92.834	66.020
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	1.274.895	-402.531
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	93	95
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.621.893	-1.516.606
Αποτέλεσμα προ φόρων	-346.905	-1.919.043
Φόροι εισοδήματος	-2.594	-2.779
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-349.498	-1.921.822

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης

	Κεφάλαιο	Υπέρ το 'Αρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων εις νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2016	24.883.599	20.068.867	66.222	77.693	2.510.324	-24.999.635	22.607.071
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη	0	0	0	0	0	0	0
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0	0	0	0	0	0	0
Εσωτερικές μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0
Διανομές στους φορείς	0	0	0	0	0	0	0
Αποτελέσματα περιόδου	0	0	0	0	0	-349.498	-349.498
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2016	24.883.599	20.068.867	66.222	77.693	2.510.324	-25.349.133	22.257.573
Υπόλοιπα 1/1/2015	24.883.599	20.068.867	66.222	77.693	2.510.324	-23.077.813	24.528.893
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0	0	0	0	0	0	0
Εσωτερικές μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0
Διανομές στους φορείς	0	0	0	0	0	0	0
Αποτελέσματα περιόδου	0	0	0	0	0	-1.921.822	-1.921.822
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2015	24.883.599	20.068.867	66.222	77.693	2.510.324	-24.999.635	22.607.071

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: ΕΛΟΥΝΤΑ Α.Ε.
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Πηγαδάκια Ελούντας, Τ.Κ. 72053.
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: 55961/71/Β/04/01. Γ.Ε.ΜΗ.: 122884999000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία της μεσαίας οντότητας.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έως 30 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8-9 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες - παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών - παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Σημειώνεται ότι τα έσοδα που προέρχονται από την μακροχρόνια μίσθωση χώρων του ξενοδοχείου σε τρίτους, καταχωρούνται στα αποτελέσματα ανάλογα με την χρονική διάρκεια της μίσθωσης. Το μη δεδουλευμένο τμήμα αυτών παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και στα έσοδα επομένων χρήσεων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου που αφορούσε την εμφάνιση των χρεωστικών υπολοίπων των προμηθευτών ποσού € 490.233,08 τα οποία εμφανίσθηκαν στις λοιπές απαιτήσεις αντί προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων. Από την επαναδιατύπωση αυτή δεν επηρεαστήκαν τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Τα παρακάτω περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού έχουν ως εξής.

	31/12/2016	31/12/2015
Μακροπρόθεσμα δάνεια	30.815.282	29.478.470
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	4.872.905	5.130.472
Σύνολο	35.688.186	34.608.942

	31/12/2016	31/12/2015
Εσοδα επομένων χρήσεων από χρονομισθώσεις	432.402	326.193
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	23.504.989	18.008.321
Σύνολο	23.937.390	18.334.514

6. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων έχει ως εξής.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2016	40.688.024	92.451.013	4.690.872	12.452.126	3.139.763	153.421.798
Προσθήκες περιόδου	75.000	4.334.837	0	202.418	2.600	4.614.855
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0	0	0	0	0	0
Διαφορά αναπροσαρμογής	0	0	0	0	0	0
Μειώσεις περιόδου	-270.000	0	0	0	0	-270.000
Μεταφορές περιόδου	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2016	40.493.024	96.785.850	4.690.872	12.654.544	3.142.363	157.766.653
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2016	0	50.640.833	4.612.938	8.027.929	2.040.857	65.322.557
Αποσβέσεις περιόδου	0	2.520.971	33.680	231.991	160.572	2.947.215
Διαφορά αναπροσαρμογής	0	0	0	0	0	0
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0	0	0	0	0	0
Λοιπές τακτοποιήσεις	0	33.898	0	0	0	33.898
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0	0	0	0	0	0
Μεταφορές περιόδου	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2016	0	53.195.702	4.646.618	8.259.920	2.201.429	68.303.669
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	40.493.024	43.590.147	44.254	4.394.624	940.934	89.462.984
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2015	40.046.924	89.861.136	4.665.372	11.929.978	3.132.034	149.635.444
Προσθήκες περιόδου	641.100	2.589.876	25.500	522.148	7.730	3.786.354
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0	0	0	0	0	0
Διαφορά αναπροσαρμογής	0	0	0	0	0	0
Μειώσεις περιόδου	0	0	0	0	0	0
Μεταφορές περιόδου	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2015	40.688.024	92.451.013	4.690.872	12.452.126	3.139.763	153.421.798
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2015	0	47.365.586	4.575.353	7.740.403	1.882.529	61.563.870
Αποσβέσεις περιόδου	0	3.275.247	37.585	287.527	158.328	3.758.687
Διαφορά αναπροσαρμογής	0	0	0	0	0	0
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0	0	0	0	0	0
Λοιπές τακτοποιήσεις	0	0	0	0	0	0
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0	0	0	0	0	0
Μεταφορές περιόδου	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2015	0	50.640.833	4.612.938	8.027.929	2.040.857	65.322.557
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	40.688.024	41.810.180	77.934	4.424.197	1.098.907	88.099.241

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν εγγραφεί υποθήκες ποσού € 66,9 εκατ για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων. Οι προσθήκες για κτιριακές εγκαταστάσεις ανήλθαν στο ποσό των 4,3 εκατ € έναντι 2,6 εκατ € την προηγούμενη χρήση

7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Πελάτες	1.274.043	1.158.653
Επιταγές εισπρακτέες	6.366	0
Προβλέψεις απομείωσης	-79.937	-79.937
Σύνολο	1.200.473	1.078.717

8. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Προκαταβολές προσωπικού	16.587	16.850
Ελληνικό Δημόσιο	6.897	6.673
Ενοικιαστές Καταστημάτων	15.416	26.849
Προκαταβολές προμηθευτών	453.612	490.233
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	107.901	107.901
Εκτελωνιστές λογ/σμοί προς απόδοση	490	490
ΦΠΑ	42.732	33.068
Σύνολο	643.635	682.065

9. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	31/12/2016	31/12/2015
Μετοχές εταιρειών	526.979	526.979
Σύνολο	526.979	526.979

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά το κόστος κτήσης μετοχών μη διαπραγματεύσιμων σε ενεργή αγορά.
Το ποσοστό συμμετοχής ανέρχεται σε 2,784%

10. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμιακά διαθέσιμα	31/12/2016	31/12/2015
Ταμείο	129.614	136.397
Καταθέσεις όψεως	822.663	353.411
Σύνολο	952.277	489.808

11. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 8.294.533 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 24.883.599,00. Το τακτικό αποθεματικό ποσού € 77.692,99 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

12. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε χωρίς την διενέργεια αναλογιστικής μελέτης και ανέρχεται στο ποσό των € 532.695.

13. Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2016	31/12/2015
Πρόβλεψη ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων	455.869	455.869
Λοιπές προβλέψεις	0	0
Σύνολο	455.869	455.869

14. Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών

Η εταιρεία έχει συνάψει διάφορες δανειακές συμβάσεις με τις τράπεζες ο χρόνος λήξης των οποίων έχει ως ακολούθως.

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	2.848.677	2.024.227	0	4.872.905
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	2.848.677	2.024.227	0	4.872.905
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη	4.596.416	1.190.201	0	5.786.617
2 έως 5 έτη	7.141.138	3.137.109	0	10.278.247
Άνω των 5 ετών	11.880.000	2.870.418	0	14.750.418
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	23.617.554	7.197.728	0	30.815.282
Γενικό Σύνολο	26.466.231	9.221.955	0	35.688.186

15. Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	Χρήση 2016	Χρήση 2015
Υπόλοιπο ενάρξεως	954.185	1.014.869
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0	0
Αποσβέσεις	50.151	60.684
Υπόλοιπο λήξεως	904.034	954.185

16. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Προκαταβολές πελατών	957.205	6.192.747
Προμηθευτές εσωτερικού	1.832.488	1.925.824
Προμηθευτής εξωτερικού	223.321	221.481
Επιταγές πληρωτέες	734.214	803.489
Σύνολο	3.747.229	9.143.541

Στις προκαταβολές πελατών την 31/12/2015 περιλαμβάνεται ποσό 5.450.000€ που αφορά προκαταβολή από πώληση χρονομεριστικής μίσθωσης βίλλας η οποία οριστικοποιήθηκε το 2016.

17. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	141.646	443.186
Δικαούχοι χρηματικών εγγυήσεων	2.054	2.054
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.830	59.604
Σύνολο	161.530	504.844

18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις – Έσοδα επομένων χρήσεων

Η χρονική ανάλυση των λοιπών μακροπροθέσμων υποχρεώσεων αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Υπόλοιπο λήξεως	31.12.2016	31.12.2015
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:		
Έως 1 έτος	432.402	326.193
Μακροπρόθεσμο τμήμα:		
1 έως 2 έτη	432.402	326.538
2 έως 5 έτη	1.297.205	979.614
Άνω των 5 ετών	21.775.382	16.702.169
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	23.504.989	18.008.321
Γενικό Σύνολο	23.937.390	18.334.514

Σημειώνεται ότι τα ανωτέρω υπόλοιπα αφορούν τα μη δεδουλευμένα έσοδα από την μακροχρόνια μίσθωση χώρων του ξενοδοχείου σε τρίτους. Τα ποσά αυτά θα ωφελήσουν τα αποτελέσματα των επομένων χρήσεων.

19. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα το οποίο προσαύξησε το υπόλοιπο ζημιών εις νέον .

20. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

21. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

22. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

23. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2016	31/12/2015
Διοικητικό προσωπικό	47	46
Εποχιακό προσωπικό	164	155
Σύνολο	211	201

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2016	31/12/2015
Μισθοί και ημερομίσθια	4.302.638	4.005.473
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	1.091.501	1.026.471
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0	0
Σύνολο	5.394.139	5.031.944

24. Προκαταβολές - πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

25. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

26. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

27. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

28. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου	0	0	0
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	166.236	70.204	0
Σε διευθυντικά στελέχη	0	0	0
Σύνολο	166.236	70.204	0

29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2016	31/12/2015
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	0	0
Πωλήσεις παγίων	0	0
Πωλήσεις υπηρεσιών	0	0
Λοιπά έσοδα	0	0
	0	0
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές υπηρεσιών	65.000	76.200
Λοιπά έξοδα	27.600	19.300
Σύνολο	92.600	95.500
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	236.439	195.855
Λοιπές αμοιβές και παροχές	0	0
Σύνολο	236.439	195.855
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0	0
Λοιπές απαιτήσεις	34.988	34.988
Σύνολο	34.988	34.988
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	6.431	74.161
Λοιπές υποχρεώσεις	544	544
Σύνολο	6.975	74.705

30. Διάθεση περιουσιακών στοιχείων εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

31. Χρήση της επιλογής της παρ 7 ή της παρ 8 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

32. Διακανονισμοί που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

33. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2019.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2016	31/12/2015
Έως 1 έτος	67.452	67.452
Από 1 έως και 5 έτη	55.736	48.153
Πάνω από 5 έτη	0	0
Σύνολο	123.188	115.605

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2016	31/12/2015
Καλής εκτέλεσης έργου	5.500	5.500
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	24.000	24.000
Σύνολο	29.500	29.500

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Από την χρήση 2011 και μετά, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης των οποίων οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από νόμιμους ελεγκτές και ελεγκτικά γραφεία εγγεγραμμένα στα δημόσια μητρώα του ν. 3693/2008, δύναται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό», το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Στο πλαίσιο αυτό η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά για τις χρήσεις 2011 έως 2015 σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και χορηγήθηκαν τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Όσον αφορά τις προγενέστερες χρήσεις, σημειώνουμε ότι αυτές έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2006, οι χρήσεις 2007 έως 2009 έχουν παραγραφεί και η χρήση 2010 παραμένει ανέλεγκτη.

Η εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διεκδικήσεις τρίτων στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις για το γεγονός αυτό.

34. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Ελούντα Λασιθίου, 30 Ιουνίου 2017

Οι Υπογράφωντες

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Σπυρίδων Κοκοτός

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Γεώργιος Κατσαλιάκης

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ευθαλία Κοκοτού

Ο Λογιστής

Νικηφόρος Κοϊνάκης