



ΕΛΟΥΝΤΑ ΑΕ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ ΕΛΟΥΝΤΑ ΚΡΗΤΗΣ

Αρ. Μ.Α.Ε. 55961/71/Β/04/01

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 122884999000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου	5
Ισολογισμός - Ενεργητικό.....	10
Ισολογισμός - Παθητικό	11
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης μεταβολών καθαρής θέσης	13
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015	14
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	14
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	14
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	14
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση	20
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....	21
6. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	21
7. Εμπορικές απαιτήσεις.....	22
8. Λοιπές απαιτήσεις	22
9. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	22
10. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22
11. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	23
12. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία.....	23
13. Λοιπές προβλέψεις	23
14. Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	23
15. Κρατικές επιχορηγήσεις	23
16. Εμπορικές υποχρεώσεις.....	24
17. Λοιπές υποχρεώσεις	24
18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις – Έσοδα επομένων χρήσεων.....	24
19. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....	24
20. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....	25
21. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	25
22. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	25
23. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	25
24. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	25
25. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	25
26. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....	25
27. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....	25
28. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	26
29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	26
30. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.....	27
31. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014 ...	27
32. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας	27
33. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	27
34. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	28
35. Πρώτη εφαρμογή.....	28

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΛΟΥΝΤΑ ΑΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΛΟΥΝΤΑ ΑΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΛΟΥΝΤΑ ΑΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές ροές της για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

Αθήνα, 16 Ιουνίου 2016
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Παπαηλιού Ν. Θεόδωρος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16641



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την έκθεση πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας μας για την 11^η εταιρική χρήση 01.01.2015-31.12.2015 και να σας ενημερώσουμε για την εξέλιξη των εταιρικών υποθέσεων, την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας μας και τις προοπτικές της στο άμεσο μέλλον. Από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας μας προκύπτει ζημία 1.921.822 € έναντι ζημίας 1.637.795 € της προηγούμενης χρήσης. Τα βασικά οικονομικά έχουν ως ακολούθως:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 31/12/2015 (ποσά σε χιλ ευρώ)

	<u>Χρήση 15</u>	<u>Χρήση 14</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	95.752	96.715
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.145	3.455
Σύνολο ενεργητικού	<u>98.896</u>	<u>100.169</u>
Προβλέψεις	989	989
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	48.441	47.548
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	26.860	27.104
Καθαρή θέση	22.607	24.529
Σύνολο παθητικού	<u>98.896</u>	<u>100.169</u>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (ποσά σε χιλ ευρώ)

	<u>Χρήση 15</u>	<u>Χρήση 14</u>	<u>Μεταβολή</u>
Κύκλος εργασιών	14.510	15.896	-9%
Μικτό κέρδος	2.249	2.729	-18%
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-1.517	-1.637	7%
Κέρδη (ζημίες) πρό φόρων	-1.919	-1.616	-19%
Αποσβέσεις	3.759	4.338	-13%
EBITDA	3.356	4.359	-23%

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων ασώματων και ενσώματων και αποσβέσεις αυτών.

- Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τους νέους συντελεστές απόσβεσης, που καθορίζονται από τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4172/2013.

Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες:

- Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής των, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

Σύμφωνα με το νόμο, δηλώνουμε ότι η Εταιρία μας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015:

α) Ήταν ιδιοκτήτρια Οικοπέδων στην ΕΛΟΥΝΤΑ θέση Πηγαδάκια και θέση Σελιντάδο συνολικής έκτασης 129.997,69μ² εντός των οποίων βρίσκονται ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις συνολικού εμβαδού 42.711,04 μ². Έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών και υποθήκες υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ & Ε.Τ.Ε. για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων.

β) Έχει υποκατάστημα στην περιοχή Σελιντάδο Ελούντας όπου βρίσκεται το Ξενοδοχείο ELOUNDA MARE (ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΛΟΥΝΤΑΣ) και γραφείο όπου δεν γίνονται οικονομικές συναλλαγές στο ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ οδός ΤΖΑΒΕΛΑ 9 & ΜΥΚΟΝΟΥ γωνία.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Χρήση 15 Χρήση 14

1. Αριθμοδείκτης δομής περιουσίας:		
Ίδια Κεφάλαια / Γενικό σύνολο Παθητικού	23%	24%
Σύνολο παγίου Ενεργητικού / Γενικό Σύνολο Ενεργητικού	97%	97%
2. Αριθμοδείκτης Ιδίων Κεφαλαίων/ πάγιες επενδύσεις:		
Ίδια Κεφάλαια/ Σύνολο παγίου Ενεργητικού	26%	28%
3. Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας:		
Καθαρά αποτελέσματα / Μέσος όρος Ιδίων Κεφαλαίων	-8%	-6%
4. Αριθμοδείκτης Γενικής Ρευστότητας:		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	12%	13%
5. Αριθμοδείκτης Ιδίων Κεφαλαίων/ Δανειακά Κεφάλαια:		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων / Σύνολο Υποχρεώσεων	30%	33%

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι και την ημέρα συντάξεως της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρίας βαίνει ομαλώς.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΣΤΟΥΣ ΟΠΟΙΟΥΣ ΕΚΤΙΘΕΤΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος της αγοράς (τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς, διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες κτλ) και ο κίνδυνος ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται κυρίως από τραπεζικές καταθέσεις, τραπεζικές υπεραναλήψεις, απαιτήσεις από πελάτες και λοιπούς και υποχρεώσεις σε προμηθευτές – πιστωτές καθώς και σε τράπεζες.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, όπως ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Αν και οι πελάτες της εταιρείας προέρχονται κυρίως από το εξωτερικό, τα έσοδά της είναι σε Ευρώ και ως τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται από ανύπαρκτη έως εξαιρετικά χαμηλή για τον Όμιλο αφενός μεν διότι όλες οι συναλλαγές της διενεργούνται σε Ευρώ, αφετέρου δε διότι δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πλιν του Ευρώ νόμισμα. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων, πάντως σε κάθε περίπτωση και αναφορικά με την τρέχουσα χρήση 2015 τέτοιος κίνδυνος δεν είναι ορατός.

Ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου επιτοκίου

Η πολιτική της εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Οι μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις είναι συνήθως σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου (EURIBOR). Την 31^η Δεκεμβρίου 2015, ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά το τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων όπως αυτή παρουσιάζεται ανωτέρω.

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Η πολιτική της εταιρείας είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες.

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας περιλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας του μέσω της ύπαρξης επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς του με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται τριμηνιαία.

Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Η πολιτική της εταιρείας όσον αναφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα της εταιρεία να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα του. Η διοίκηση παρακολουθεί τα ξένα κεφάλαια σε σχέση με τα Ιδία Κεφάλαια στο σύνολο τους. Επίσης εξετάζει το συντελεστή μόχλευσης ο οποίος υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια.

Ως Ιδία κεφάλαια νοούνται το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου, το υπέρ το άρτιο αποθεματικό, το υπόλοιπο κερδών εις νέον και των λοιπών αποθεματικών (εκτός δικαιωμάτων μειοψηφίας). Ως Ξένα Κεφάλαια νοούνται το σύνολο των μακροπροθέσμων και βραχυπροθέσμων δανειακών υποχρεώσεων.

Σαν καθαρό δανεισμό ο όμιλος ορίζει το σύνολο των τοκοφόρων δανειακών υποχρεώσεων μείον το σύνολο των διαθέσιμων του. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως « Ίδια Κεφάλαια» πλέον τον καθαρό δανεισμό όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

Για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014 αντίστοιχα οι αναφερόμενοι δείκτες είχαν ως εξής: (ποσά σε χιλιάδες €)

	<u>Χρήση 15</u>	<u>Χρήση 14</u>
Μακροπρόθεσμα δάνεια	29.478	33.638
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	14.515	12.431
Διαθέσιμα	490	1.547
Ξένα κεφάλαια	43.503	44.523
Ίδια κεφάλαια	22.607	24.529
Ξένα / ίδια κεφάλαια	192%	182%

Η εταιρεία έχει τηρήσει τις συμβατικές υποχρεώσεις της, συμπεριλαμβανομένης και της διατήρησης της ορθολογικότητας της κεφαλαιακής δομής και συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από τη νομοθεσία σε σχέση με τα Ίδια Κεφάλαια

Ακριβές αντίγραφο
Για την Εταιρεία

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΚΟΤΟΣ

Βεβαιώνεται ότι, η ανωτέρω έκθεση που αποτελείται από πέντε (5) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 16 Ιουνίου 2015.

Αθήνα, 16 Ιουνίου 2016

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΗΛΙΟΥ
A.M ΣΟΕΛ 16641

ΣΟΛ α.ε.ο.ε
Φωκ. Νέγρη 3 Αθήνα

Ισολογισμός - Ενεργητικό

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	Υπόλοιπα 31/12/2015	Υπόλοιπα 31/12/2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6	82.498.204	82.542.475
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6	77.934	90.019
Λοιπός εξοπλισμός	6	4.424.197	4.189.575
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	6	1.098.907	1.249.505
Σύνολο		88.099.241	88.071.574
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		7.495.717	8.487.873
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		56.231	56.231
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		12.836	12.836
Λοιπά		87.598	86.138
Σύνολο		156.665	155.205
Αναβαλλόμενοι φόροι		0	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		95.751.623	96.714.652
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		273.415	302.641
Προκαταβολές για αποθέματα		490.233	141.481
Σύνολο		763.648	444.122
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7	1.078.717	544.391
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		39.119	38.656
Λοιπές απαιτήσεις	8	191.832	299.211
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	9	526.979	526.979
Προπληρωμένα έξοδα		54.582	54.582
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	489.808	1.546.727
Σύνολο		2.381.036	3.010.545
Σύνολο κυκλοφορούντων		3.144.684	3.454.667
Σύνολο Ενεργητικού		98.896.307	100.169.319

Ισολογισμός - Παθητικό

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	Υπόλοιπα 31/12/2015	Υπόλοιπα 31/12/2014
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	11	24.883.599	24.883.599
Υπέρ το άρτιο		20.068.867	20.068.867
Καταθέσεις ιδιοκτητών		66.222	66.222
Σύνολο		45.018.688	45.018.688
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		77.693	77.693
Αφορολόγητα αποθεματικά		2.510.324	2.510.324
Αποτελέσματα εις νέο		-24.999.634	-23.077.813
Σύνολο		-22.411.617	-20.489.796
Σύνολο καθαρής θέσης		22.607.071	24.528.893
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	12	532.695	532.695
Λοιπές προβλέψεις	13	455.869	455.869
Σύνολο		988.565	988.565
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	14	29.478.470	33.638.442
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	18.008.321	12.894.383
Κρατικές επιχορηγήσεις	15	954.185	1.014.869
Αναβαλλόμενοι φόροι - Υποχρέωση		0	0
Σύνολο		48.440.977	47.547.693
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		9.384.343	8.114.668
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	14	5.130.472	4.316.569
Εμπορικές υποχρεώσεις	16	9.143.541	11.828.029
Φόρος εισοδήματος		0	0
Λοιποί φόροι και τέλη	17	1.251.074	1.061.725
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		995.598	1.288.982
Λοιπές υποχρεώσεις		504.844	82.254
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		123.629	173.878
Έξοδα επόμενων χρήσεων	18	326.193	238.064
Σύνολο		26.859.694	27.104.168
Σύνολο Υποχρεώσεων		75.300.671	74.651.862
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		98.896.307	100.169.319

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Σημ.	31/12/2015	31/12/2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	14.510.462	15.896.204
Κόστος πωλήσεων	-12.261.230	-13.167.221
Μικτό Αποτέλεσμα	2.249.233	2.728.983
Λοιπά συνήθη έσοδα	304.416	298.793
Έξοδα διάθεσης	-1.178.263	-1.214.781
Έξοδα διοίκησης	-1.721.534	-1.574.207
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0	0
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0	0
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0	0
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-122.403	-372.240
Λοιπά έσοδα και κέρδη	66.020	153.820
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	-402.531	20.369
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	95	1.244
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.516.606	-1.637.815
Αποτέλεσμα προ φόρων	-1.919.043	-1.616.202
Φόροι εισοδήματος	-2.779	-21.593
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-1.921.822	-1.637.795

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης

	Κεφάλαιο	Υπέρ το 'Αρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων εις νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2014	24.883.599	20.068.867	66.222	77.693	2.510.324	-21.440.018	26.166.688
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη	0	0	0	0	0	0	0
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0	0	0	0	0	0	0
Εσωτερικές μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0
Διανομές στους φορείς	0	0	0	0	0	0	0
Αποτελέσματα περιόδου	0	0	0	0	0	-1.637.795	-1.637.795
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2014	24.883.599	20.068.867	66.222	77.693	2.510.324	-23.077.813	24.528.893
Υπόλοιπα 1/1/2015	24.883.599	20.068.867	66.222	77.693	2.510.324	-23.077.813	24.528.893
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0	0	0	0	0	0	0
Εσωτερικές μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0
Διανομές στους φορείς	0	0	0	0	0	0	0
Αποτελέσματα περιόδου	0	0	0	0	0	-1.921.822	-1.921.822
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2015	24.883.599	20.068.867	66.222	77.693	2.510.324	-24.999.634	22.607.071

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: ΕΛΟΥΝΤΑ Α.Ε.
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2015 - 31.12.2015
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Πηγαδάκια Ελούντας, Τ.Κ. 72053.
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: 55961/71/Β/04/01. Γ.Ε.ΜΗ.: 122884999000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία της μεσαίας οντότητας.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έως 30 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8-9 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάντως να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτίμησης στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοια φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Σημειώνεται ότι τα έσοδα που προέρχονται από την μακροχρόνια μίσθωση χώρων του ξενοδοχείου σε τρίτους, καταχωρούνται στα αποτελέσματα ανάλογα με την χρονική διάρκεια της μίσθωσης. Το μη δεδουλευμένο τμήμα αυτών παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και στα έσοδα επομένων χρήσεων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2015 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Τα παρακάτω περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού έχουν ως εξής.

	31/12/2015	31/12/2014
Μακροπρόθεσμα δάνεια	29.478.470	33.638.442
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	5.130.472	4.316.569
Σύνολο	34.608.942	37.955.011

	31/12/2015	31/12/2014
Εσοδα επομένων χρήσεων από χρονομισθώσεις	326.193	238.064
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.008.321	12.894.383
Σύνολο	18.334.514	13.132.447

6. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων έχει ως εξής.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2014	40.046.924	89.861.136	4.665.372	11.694.480	3.132.034	149.399.946
Προσθήκες περιόδου	0	0	0	235.498	0	235.498
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0	0	0	0	0	0
Διαφορά αναπροσαρμογής	0	0	0	0	0	0
Μειώσεις περιόδου	0	0	0	0	0	0
Μεταφορές περιόδου	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2014	40.046.924	89.861.136	4.665.372	11.929.978	3.132.034	149.635.444
Σφραγισμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2014	0	43.411.057	4.536.275	7.553.307	1.724.829	57.225.468
Αποσβέσεις περιόδου	0	3.954.529	39.078	187.096	157.699	4.338.402
Διαφορά αναπροσαρμογής	0	0	0	0	0	0
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0	0	0	0	0	0
Απομειώσεις περιόδου	0	0	0	0	0	0
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0	0	0	0	0	0
Μεταφορές περιόδου	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2014	0	47.365.586	4.575.353	7.740.403	1.882.529	61.563.870
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2014	40.046.924	42.495.551	90.019	4.189.575	1.249.505	88.071.574
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2015	40.046.924	89.861.136	4.665.372	11.929.978	3.132.034	149.635.444
Προσθήκες περιόδου	641.100	2.589.876	25.500	7.730	522.148	3.786.354
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0	0	0	0	0	0
Διαφορά αναπροσαρμογής	0	0	0	0	0	0
Μειώσεις περιόδου	0	0	0	0	0	0
Μεταφορές περιόδου	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2015	40.688.024	92.451.013	4.690.872	11.937.708	3.654.181	153.421.798
Σφραγισμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2015	0	47.365.586	4.575.353	7.740.403	1.882.529	61.563.870
Αποσβέσεις περιόδου	0	3.275.247	37.585	158.328	287.527	3.758.687
Διαφορά αναπροσαρμογής	0	0	0	0	0	0
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0	0	0	0	0	0
Απομειώσεις περιόδου	0	0	0	0	0	0
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0	0	0	0	0	0
Μεταφορές περιόδου	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2015	0	50.640.833	4.612.938	7.898.731	2.170.055	65.322.557
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	40.688.024	41.810.180	77.934	4.038.978	1.484.126	88.099.241

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν εγγραφεί υποθήκες ποσού € 68,8 εκατ για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2015	31/12/2014
Πελάτες	1.158.653	624.328
Προβλέψεις απομείωσης	-79.937	-79.937
Σύνολο	1.078.717	544.391

8. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2015	31/12/2014
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	16.850	5.646
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ - ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ	6.673	6.846
ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΕΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	26.849	12.403
ΛΟΙΠΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	107.901	197.660
ΕΚΤΕΛΩΝΙΣΤΕΣ - ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΡΟΣ ΑΠΟΔΟΣΗ	490	490
ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ	33.068	76.166
Σύνολο	191.832	299.211

9. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	31/12/2015	31/12/2014
Μετοχές εταιρειών	526.979	526.979
Σύνολο	526.979	526.979

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά το κόστος κτήσης μετοχών μη διαπραγματεύσιμων σε ενεργή αγορά. Το ποσοστό συμμετοχής ανέρχεται σε 4,3%

10. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμιακά διαθέσιμα	31/12/2015	31/12/2014
ΤΑΜΕΙΟ	136.397	38.213
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ	353.411	1.508.514
Σύνολο	489.808	1.546.727

11. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 8.294.533 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 24.883.599,00. Το τακτικό αποθεματικό ποσού € 77.692,99 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

12. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε χωρίς την διενέργεια αναλογιστικής μελέτης και ανέρχεται στο ποσό των € 532.695.

13. Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2015	31/12/2014
Πρόβλεψη ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων	455.869,41	455.869,41
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	455.869,41	455.869,41

14. Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών

Η εταιρεία έχει συνάψει διάφορες δανειακές συμβάσεις με τις τράπεζες ο χρόνος λήξης των οποίων έχει ως ακολούθως.

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	2.553.581	2.576.891	0	5.130.472
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	2.553.581	2.576.891	0	5.130.472
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη	2.539.099	1.729.091	0	4.268.190
2 έως 5 έτη	7.617.383	5.098.555	0	12.715.939
Άνω των 5 ετών	11.753.510	740.832	0	12.494.342
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	21.909.992	7.568.478	0	29.478.471
Γενικό Σύνολο	24.463.574	10.145.369	0	34.608.942

15. Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	Χρήση 2015	Χρήση 2014
Υπόλοιπο ενάρξεως	1.014.869	1.159.866
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0	0
Αποσβέσεις	60.684	144.997
Υπόλοιπο λήξεως	954.185	1.014.869

16. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2015	31/12/2014
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	6.192.747	8.687.224
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	1.925.824	2.224.381
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	221.481	152.332
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ	803.489	764.092
Σύνολο	9.143.541	11.828.029

17. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2015	31/12/2014
ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ	443.186	74.303
ΔΙΚΑΟΥΧΟΙ ΧΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ	2.054	2.054
ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΕΥΡ	59.604	5.897
Σύνολο	504.844	82.254

18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις – Έσοδα επομένων χρήσεων

Η χρονική ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Υπόλοιπο λήξεως	31.12.2015	31.12.2014
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:		
Έως 1 έτος	326.193	238.064
Μακροπρόθεσμο τμήμα:		
1 έως 2 έτη	326.538	238.187
2 έως 5 έτη	979.614	714.561
Άνω των 5 ετών	16.702.169	11.941.635
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	18.008.321	12.894.383
Γενικό Σύνολο	18.334.514	13.132.447

Σημειώνεται ότι τα ανωτέρω υπόλοιπα αφορούν το μη δεδουλευμένο έσοδο από την μακροχρόνια μίσθωση χώρων του ξενοδοχείου σε τρίτους. Τα ποσά αυτά θα ωφελήσουν τα αποτελέσματα των επομένων χρήσεων.

19. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα το οποίο προσαύξησε το υπόλοιπο ζημιών εις νέον .

20. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

21. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

22. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

23. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2015	31/12/2014
Διοικητικό προσωπικό	46	50
Εποχιακό προσωπικό	155	156
Σύνολο	201	206

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2015	31/12/2014
Μισθοί και ημερομίσθια	4.005.473	3.891.187
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	1.026.471	1.023.000
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0	0
Σύνολο	5.031.944	4.914.187

24. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

25. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

26. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

27. Τύπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

28. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου	0	0	0
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	126.633	69.222	0
Σε διευθυντικά στελέχη	0	0	0
Σύνολο	126.633	69.222	0

29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2015	31/12/2014
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	0	0
Πωλήσεις παγίων	0	0
Πωλήσεις υπηρεσιών	0	0
Λοιπά έσοδα	0	0
	0	0
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	0	0
Αγορές παγίων	0	0
Αγορές υπηρεσιών	76.200	86.000
Λοιπά έξοδα	19.300	0
	95.500	86.000
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	195.855	185.602
Λοιπές αμοιβές και παροχές	0	0
	195.855	185.602
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0	0
Λοιπές απαιτήσεις	34.988	34.988
	34.988	34.988
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	74.161	5.180
Λοιπές υποχρεώσεις	544	544
	74.705	5.724

30. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

31. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

32. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

33. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2017.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2015	31/12/2014
Έως 1 έτος	67.452	58.030
Από 1 έως και 5 έτη	48.153	67.452
Πάνω από 5 έτη	0	0
Σύνολο	115.605	125.482

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2015	31/12/2014
Καλής εκτέλεσης έργου	5.500	5.500
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	24.000	24.000
Σύνολο	29.500	29.500

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2015. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2015. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2014, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές

αρχές. Επίσης σημειώνουμε ότι η εταιρεία «ΘΑΛΑΣΣΑ ΚΕΝΤΡΑ ΘΑΛΑΣΣΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΔΡΙΩΝ ΑΕ» η οποία απορρόφησε την εταιρεία «ΕΛΟΥΝΤΑ Α.Ε.» το 2010 δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά τις χρήσεις 2007-2009.

Η εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διεκδικήσεις τρίτων στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις για το γεγονός αυτό.

34. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

35. Πρώτη εφαρμογή

Η εταιρεία δεν έκανε χρήση των απαλλαγών που προβλέπονται από τις διατάξεις των παραγράφων 3,4 και 5 του άρθρου 37 του ν 4308/2014

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά την επίδραση των εγγραφών προσαρμογής επί των ιδίων κεφαλαίων για την 1.1.2014 και την 31.12.2014, οι οποίες εφαρμόστηκαν επί των καταστατικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα Ε.Λ.Π.:

Συμφωνία καθαρής θέσεως κατά την πρώτη εφαρμογή	31/12/2014	31/12/2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Γ.Α.Σ.	25.717.640	27.500.432
Διαγραφή εξόδων ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	0	0
Χρήση εύλογης αξίας ως τεκμαρτού κόστους για τα ακίνητα	0	0
Προσαρμογή σωρευμένων αποσβέσεων μηχανολογικού εξοπλισμού με βάση την ωφέλιμη ζωή τους	0	0
Αποτίμηση μετοχών στην εύλογη αξία τους	0	0
Αναταξινόμηση κρατικής επιχορηγήσεως στις υποχρεώσεις	-1.014.869	-1.159.866
Καταχώριση προβλέψεως αποζημίωσης προσωπικού	0	0
Προσαρμογή δανειακών υποχρεώσεων	-173.878	-173.878
Διαγραφή μερισμάτων από τις υποχρεώσεις λόγω διανομής	0	0
Διαγραφή υποχρεώσεων προς το προσωπικό και τα μέλη και Δ.Σ από διανομή	0	0
Καταχώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρεώσεως	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Λ.Π.	24.528.893	26.166.688

Ελούντα Λασιθίου, 15 Ιουνίου 2016

ΟΙ ΥΠΟΓΡΑΦΟΝΤΕΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΕΥΘΑΛΙΑ ΚΟΚΟΤΟΥ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΚΟΤΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΣΑΛΙΑΚΗΣ	ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ ΚΟΙΝΑΚΗΣ

